

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Кураевой Людмилы Николаевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1-5-2-2022 от 01.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора
Дяденко Алексея Петровича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги, оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом, утвержденным на общедомовом собрании
МКД; протокол от 16.03.2013 и сметы доходов и расходов; протокол от 19.08.2019 года.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	12 197,47	7 802,40
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	9 230,31	21 936,68
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	8 988,78	21 936,68
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	241,53	0,00

Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	381,33	999,61
Дератизация	Ежемесячно	руб	381,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	999,61
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	21 738,06	103 300,00
Текущий ремонт мест общего пользования: -Насос ВРН 40Т 2 шт.	По плану	руб	21 738,06	103 300,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	12 439,00	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 690,74	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок:	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	10 748,26	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	268 916,99	268 916,99
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	49 000,00	49 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	24 100,00	24 100,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	42 607,88	42 607,88
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	3 623,01	3 623,01
Итого			444 234,05	522 286,57
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	10 869,03	10 869,03
Итого			455 103,08	533 155,60

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2022 г. по “ 31 ” августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 533 155,60 (пятьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят пять) рублей 60 копеек.
(прописью)

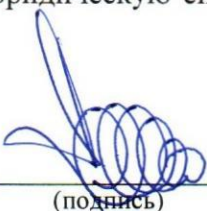
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Кураева Людмила Николаевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)